СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

**28.01.2020 №160**

**О передаче отдельных полномочий в области градостроительной деятельности администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в администрацию МО Оренбургский район Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

 1. Передать от администрации МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в администрацию МО Оренбургский район часть полномочий по решению вопроса местного значения в области градостроительной деятельности, а именно:

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства;

- выдача разрешений на реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- направление  уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений,

- подготовка документации о разработке проектов планировки и проектов межевания территории в границах поселения;

- подготовка технического задания на разработку проектов планировки и проектов межевания территории в границах поселения;

- подготовка заключений по проектам планировки и проектам межевания территории в границах поселения;

- выдача заключений о функциональном назначении земельного участка;

- подготовка градостроительного заключения о возможности раздела земельного участка.

2. Администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

2.1. заключить соглашение по передаче осуществления отдельных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения с администрацией муниципального образования Оренбургский район;

2.2. установить срок действия соглашения по передаче осуществления отдельных полномочий 1 (один) год;

2.3. передачу отдельных полномочий осуществить за счет средств местного бюджета, путем перечисления денежных средств в размере 20000(двадцать) тысяч рублей в год в бюджет муниципального образования Оренбургский район.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и сферы обслуживания.

4. Настоящее решение обнародовать и разместить в сети Интернет на сайте: Чкаловский 56.рф.

5. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

Глава муниципального образования- Председатель Совета депутатов С.А.Фоменко